

HƯỚNG DẪN

**tuyên truyền đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng
một số dự án khu, điểm dân cư trên địa bàn huyện Cẩm Giàng năm 2023**

Thực hiện kế hoạch nhiệm vụ trọng tâm, công việc đột phá, Chương trình công tác năm 2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy;

Thực hiện Thông báo số 566-TB/HU, ngày 10/3/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tập trung đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng tại một số công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn huyện năm 2023, Ban Tuyên giáo Huyện ủy xây dựng hướng dẫn tuyên truyền, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tuyên truyền sâu rộng tới cán bộ, đảng viên và nhân dân trong huyện nói chung, nhân dân các xã, thị trấn có dự án, công trình nói riêng nhận thức rõ ý nghĩa, tầm quan trọng của các công trình, dự án. Qua đó để nhân dân hiểu và đồng thuận cao với phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, ủng hộ việc triển khai, thi công các công trình, dự án đã được phê duyệt, đảm bảo tiến độ đề ra.

- Thông qua tuyên truyền, nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của hệ thống chính trị từ huyện đến cơ sở trong lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án; góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện khóa XXVI, nhiệm kỳ 2020-2025.

2. Yêu cầu

- Công tác tuyên truyền phải được phối hợp đồng bộ, nhất quán, chặt chẽ, thực hiện thường xuyên, liên tục với nhiều hình thức đa dạng, phong phú, có trọng tâm, trọng điểm; nội dung thông tin tuyên truyền phải cập nhật theo tiến độ dự án, lồng ghép với tuyên truyền chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh, trật tự an toàn xã hội...

- Kịp thời phát hiện, đấu tranh với các phần tử xấu lợi dụng lòng tin của nhân dân để tuyên truyền các quan điểm trái với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước; kích động, chống phá gây rối, làm mất an ninh trật tự - an toàn xã hội và đoàn kết nội bộ.

II. NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN TUYÊN TRUYỀN

1. Nội dung tuyên truyền

Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng, quy mô, tác động đối với đời sống và sự phát triển kinh tế - xã hội của các dự án khu, điểm dân cư, bao gồm:

1. Dự án: Khu trung tâm văn hóa, thể thao và điểm dân cư Ha Xá, xã Cẩm Đoài;
2. Dự án: Khu cơ quan và dân cư phía đông cầu vượt thị trấn Lai Cách;
3. Dự án: Khu phố thương mại, dịch vụ Ghẽ, xã Tân Trường;
4. Dự án: Khu dân cư mới phường Tứ Minh, TP Hải Dương và thôn Trụ, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng;
5. Dự án: Chợ đầu mối nông sản và khu dân cư mới xã Cẩm Văn;
6. Dự án: Khu dân cư thương mại Phí Xá xã Cẩm Hoàng;
7. Dự án Khu dân cư thương mại và chợ sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ Đông Giao, xã Lương Điền.

2. Hình thức tuyên truyền

2.1. Tuyên truyền thông qua tài liệu, đề cương tuyên truyền do Ban Tuyên giáo Huyện ủy biên soạn.

2.2. Tuyên truyền thường xuyên, liên tục trên hệ thống Đài Phát thanh huyện, đài truyền thanh các xã, thị trấn, Cổng thông tin điện tử huyện, trang thông tin điện tử của các cơ quan, đơn vị (nếu có), tuyên truyền trên internet, mạng xã hội (facebook, zalo, youtube, fanpage,.....).

2.3. Tuyên truyền, vận động, gặp gỡ, đối thoại trực tiếp, nhất là các hộ dân có quyền lợi liên quan đến các công trình, dự án để nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân.

2.4. Thông qua các hội nghị, sinh hoạt đảng bộ, chi bộ; sinh hoạt của Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể ở cơ sở.

2.5. Thông qua hoạt động tuyên truyền miệng của đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên và cộng tác viên dư luận xã hội.

3. Thời gian tuyên truyền

Từ tháng 8 đến tháng 10/12/2023. Trong đó cao điểm là **tháng 8 - 9/2023**.

4. Đối tượng

Cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân trên địa bàn huyện, đặc biệt là người dân chịu ảnh hưởng của các dự án.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Tuyên giáo Huyện ủy

- Tham mưu giúp Ban Thường vụ Huyện ủy xây dựng hướng dẫn tuyên truyền; biên soạn, phát hành đề cương tuyên truyền; lồng ghép tuyên truyền qua hội nghị giao ban bí thư chi bộ, hội nghị báo cáo viên tháng cấp huyện.

- Đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát công tác tuyên truyền; nắm bắt, định hướng tư tưởng, tâm trạng của cán bộ, đảng viên và Nhân dân.

2. Đề nghị các Ban xây dựng Đảng và Văn phòng Huyện ủy

Phối hợp với Ban Tuyên giáo Huyện ủy, UBND huyện, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch tuyên truyền, cử cán bộ tham gia tuyên truyền, vận động theo kế hoạch của huyện.

2. Đề nghị UBND huyện

Chủ trì, phối hợp với Ban Tuyên giáo Huyện ủy, các phòng, ban, ngành liên quan, chỉ đạo thực hiện tốt một số nội dung sau:

2.1. Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Tài nguyên - Môi trường:

- Chủ động tham mưu cho UBND huyện xây dựng kế hoạch chi tiết GPMB; cung cấp thông tin, cập nhật tiến độ thực hiện dự án cho Ban Tuyên giáo Huyện ủy để xây dựng đề cương tuyên truyền; cập nhật kịp thời các văn bản chỉ đạo của các cấp liên quan đến dự án;

- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân đồng thuận; thiết lập hồ sơ chặt chẽ, đúng trình tự, thủ tục, công khai, minh bạch theo quy định của pháp luật để thu hồi đất, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư; bố trí kinh phí tổ chức các hoạt động tuyên truyền.

2.2. Phòng Văn hóa - Thông tin

Chỉ đạo đài truyền thanh xã, thị trấn tăng cường tuyên truyền về các dự án; kiểm soát chặt chẽ thông tin tuyên truyền trên mạng xã hội, phối hợp với cơ quan chức năng tham mưu xử lý những tổ chức, cá nhân đăng tin, bài phản ánh sai sự thật.

2.3. Công an huyện

Xây dựng Kế hoạch tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan đến các dự án; phối hợp với các Ban xây dựng Đảng, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội huyện, đảng ủy các xã nắm chắc diễn biến, tình hình, phân loại đối tượng theo mức độ để tổ chức tuyên truyền, vận động; chủ động nắm chắc, ngăn chặn, xử lý kịp thời các đối tượng, các phần tử xấu lợi dụng lòng tin của nhân dân để tuyên truyền các quan điểm trái với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, kích động, chống phá gây rối, làm mất an ninh trật tự - an toàn xã hội ở cơ sở.

2.5. Đài phát thanh huyện

Chủ động xây dựng tuyên truyền, tăng cường dung lượng, thời lượng phát sóng tin, bài tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa, quy mô dự án và kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án.

3. Đề nghị Ban Dân vận Huyện ủy và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính - xã hội huyện

- Ban Dân vận Huyện ủy phối hợp chặt chẽ với Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính - xã hội huyện xây dựng kế hoạch vận động nhân dân (bị ảnh hưởng) bàn giao mặt bằng để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn.

- Cử cán bộ tham gia các tổ tuyên truyền, vận động theo kế hoạch của huyện;

- Phối hợp chặt chẽ với các phòng chuyên môn thuộc UBND huyện và cấp ủy, chính quyền các xã, thị trấn có dự án, công trình trọng điểm cập nhật các quy định, chế độ chính sách để tuyên truyền, vận động và tạo sự đồng thuận trong cán bộ, hội viên và nhân dân ủng hộ để giải phóng mặt bằng đúng tiến độ đề ra.

- Tổ chức sinh hoạt chuyên đề; gặp gỡ, tuyên truyền, vận động trực tiếp đến một số cán bộ, đoàn viên, hội viên và gia đình hội viên chịu ảnh hưởng của dự án mà chưa đồng thuận.

- Kịp thời nắm bắt, phản ánh dư luận xã hội trong nhân dân để tham mưu cho cấp ủy, chính quyền huyện kịp thời xử lý, tránh tạo thành điểm nóng ở cơ sở.

4. Đảng ủy các xã, thị trấn có các dự án: Lai Cách, Cẩm Đoài, Tân Trường, Cẩm Văn, Cẩm Hoàng và Lương Điền

- Xây dựng kế hoạch tuyên truyền, vận động; chỉ đạo, phân công rõ người, rõ việc phụ trách để tuyên truyền đến nhân dân nắm, hiểu được việc triển khai, thi công các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn.

- Tiếp tục gặp gỡ, đối thoại, nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của mỗi người dân và hộ gia đình có quyền lợi liên quan; đồng thời, vận động nhân dân các khu vực xung quanh để không bị lôi kéo, dụ dỗ tham gia các đoàn khiêu khích đông người.

- Cập nhật tiến độ vụ việc theo ngày, kịp thời báo cáo về UBND huyện và Ban Thường vụ Huyện ủy để xem xét, chỉ đạo giải quyết.

Trên đây là Hướng dẫn tuyên truyền đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng một số công trình, dự án trên địa bàn huyện Cẩm Giàng năm 2023. Ban Tuyên giáo Huyện ủy đề nghị các tổ chức, cơ quan, đơn vị quan tâm triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy, (để báo cáo)
- Thường trực Huyện ủy,
- Thường trực HĐND, lãnh đạo UBND huyện,
- Các phòng, ban, MTTQ và các đoàn thể huyện,
- Các ngành trong khối tuyên truyền,
- Đảng ủy các xã, thị trấn có công trình, dự án,
- Lưu BTGHU.



TRƯỞNG BAN

Phạm Đăng Trọng



ĐỀ CƯƠNG TUYÊN TRUYỀN
Dự án Khu trung tâm văn hóa, thể thao và điểm dân cư Ha Xá,
xã Cẩm Đoài, huyện Cẩm Giàng

Dự án Khu trung tâm văn hóa, thể thao và điểm dân cư Ha Xá, xã Cẩm Đoài, huyện Cẩm Giàng được Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1074/QĐ-UBND, ngày 06/4/2021. Dự án có tổng diện tích sử dụng đất theo quy hoạch là 82.172,3 m², liên quan đến việc thu hồi đất của 114 hộ gia đình, cá nhân. Nhà đầu tư Dự án là Liên danh Công ty CP Đầu tư và Thương mại Phú Thái - Công ty CP Đầu tư NNP.

Sau khi hoàn thành, Dự án sẽ trở thành một khu trung tâm văn hoá, thể thao và khu dân cư mới hiện đại, văn minh, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, góp phần tạo dựng không gian và cảnh quan khu vực trung tâm của xã Cẩm Đoài, đáp ứng nhu cầu phát triển của toàn huyện và khu vực.

Thời gian qua, cấp ủy, chính quyền tỉnh, huyện và xã Cẩm Đoài rất quan tâm, ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, áp dụng tối đa các chính sách, pháp luật có lợi nhất cho các hộ gia đình, cá nhân nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng dự án. Nhà đầu tư đã tích cực phối hợp với UBND huyện, Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư huyện và UBND xã Cẩm Đoài tiến hành các bước GPMB dự án. Đến nay đã phê duyệt xong toàn bộ phương án bồi thường, chi trả tiền cho 95/114 hộ gia đình, cá nhân có liên quan.

Tuy nhiên, mặc dù đã được cấp ủy đảng, chính quyền, MTTQ và các ban, ngành, đoàn thể, Ban chỉ đạo GPMB của huyện và xã Cẩm Đoài nhiều lần tổ chức tuyên truyền, vận động, giải thích những kiến nghị, xong đến nay vẫn còn 19 hộ gia đình, cá nhân chưa đồng ý với phương án bồi thường và chưa nhận tiền đền bù, hỗ trợ.

UBND huyện Cẩm Giàng đề nghị 19 hộ gia đình, cá nhân chấp hành chủ trương thực hiện dự án và các quy định về bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất, đồng thời phối hợp với chính quyền nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND huyện phê duyệt và sớm bàn giao mặt bằng để Dự án Khu trung tâm văn hóa, thể thao và điểm dân cư Ha Xá, xã Cẩm Đoài được triển khai thi công đảm bảo đúng tiến độ đề ra, góp phần ổn định tình hình và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân vẫn không phối hợp và chấp hành bàn giao mặt bằng, UBND huyện sẽ thực hiện các bước tiếp theo, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

BAN TUYÊN GIÁO HUYỆN ỦY



ĐỀ CƯƠNG TUYÊN TRUYỀN

Dự án Khu cơ quan và dân cư phía đông cầu vượt thị trấn Lai Cách

Dự án Khu cơ quan và dân cư phía đông cầu vượt thị trấn Lai Cách do Công ty Xây dựng và vận tải Minh Thanh làm chủ đầu tư, được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 1290/QĐ-UBND, ngày 26/4/2018. Dự án có tổng diện tích quy hoạch là 71.493 m², có liên quan đến việc thu hồi đất nông nghiệp của 97 hộ gia đình, cá nhân. Vị trí của dự án: phía Bắc giáp đường gom Quốc lộ 5 và Công ty TNHH Cựu chiến binh Thành Đông, phía Tây giáp cầu vượt thị trấn Lai Cách, phía Đông giáp mương tiêu thoát nước và phía Nam giáp ruộng canh tác. Quy mô Dự án nhóm B (phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công).

Sau khi hoàn thành, Dự án sẽ tạo quỹ đất xây dựng khu cơ quan và khu dân cư văn minh, hiện đại, có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho các cơ quan và nhà ở cho người dân và đất dịch vụ cho các khu, cụm công nghiệp tập trung xung quanh trong khu vực.

Thời gian qua, cấp ủy, chính quyền tỉnh, huyện và thị trấn Lai Cách rất quan tâm, ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, áp dụng tối đa các chính sách, pháp luật có lợi nhất cho các hộ gia đình, cá nhân nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng dự án. Nhà đầu tư đã tích cực phối hợp với UBND huyện, Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư huyện và UBND thị trấn Lai Cách tiến hành các bước GPMB dự án. Đến nay dự án đã cơ bản GPMB xong, được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất và Nhà đầu tư đã xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

Tuy nhiên, mặc dù đã được cấp ủy đảng, chính quyền, MTTQ và các ban, ngành đoàn thể của huyện và UBND thị trấn Lai Cách nhiều lần tổ chức tuyên truyền, vận động, giải thích những kiến nghị, xong đến nay vẫn còn 01 hộ gia đình chưa bàn giao khoảng 44m² (đất lấn chiếm nằm trong danh giới GPMB).

UBND huyện Cẩm Giàng đề nghị hộ gia đình liên quan chấp hành chủ trương thực hiện dự án, phối hợp với chính quyền, tự nguyện tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, sớm bàn giao mặt bằng để Dự án Khu cơ quan và dân cư phía đông cầu vượt thị trấn Lai Cách được triển khai thi công đảm bảo đúng tiến độ đề ra, góp phần ổn định tình hình và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Trường hợp hộ gia đình vẫn không phối hợp và chấp hành bàn giao mặt bằng, UBND huyện sẽ thực hiện các bước tiếp theo, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

BAN TUYÊN GIÁO HUYỆN ỦY



ĐỀ CƯƠNG TUYÊN TRUYỀN

Dự án xây dựng chợ đầu mối nông sản và khu dân cư mới xã Cẩm Văn

Dự án xây dựng chợ đầu mối nông sản và khu dân cư mới xã Cẩm Văn đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3104/QĐ-UBND, ngày 15/10/2020 của UBND tỉnh Hải Dương. Nhà đầu tư là Công ty TNHH Trường Thành. Dự án có tổng diện tích sử dụng đất theo quy hoạch là 9.2 ha. Dự án có liên quan đến việc thu hồi đất nông nghiệp của 139 hộ gia đình, cá nhân.

Sau khi hoàn thành, Dự án sẽ hình thành khu dân cư, khu chợ đầu mối nông sản hiện đại, văn minh và đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, góp phần cho việc tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp của vùng cà rốt, rau màu của xã Cẩm Văn, xã Đức Chính và các xã trên địa bàn huyện; giảm thiểu ô nhiễm môi trường trong sơ chế cà rốt.

Thời gian qua, cấp ủy, chính quyền tỉnh, huyện và xã Cẩm Văn rất quan tâm, ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, áp dụng tối đa các chính sách, pháp luật có lợi nhất cho các hộ gia đình, cá nhân nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng dự án. Nhà đầu tư đã tích cực phối hợp với UBND huyện, Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư huyện và UBND xã Cẩm Văn tiến hành các bước GPMB dự án. Đến nay đã GPMB được 88,3% tổng diện tích; tiến hành chi trả cho 125/139 hộ có đất nông nghiệp; 8/11 hộ có mộ đã di chuyển.

Tuy nhiên, mặc dù đã được cấp ủy đảng, chính quyền, MTTQ và các ban, ngành, đoàn thể, Ban chỉ đạo GPMB của huyện và xã Cẩm Văn nhiều lần tổ chức tuyên truyền, vận động, giải thích những kiến nghị, xong đến nay vẫn còn 14 hộ gia đình có đất nông nghiệp, 03 hộ gia đình có mộ chưa đồng ý đơn giá bồi thường GPMB và chưa di chuyển mộ.

UBND huyện Cẩm Giàng đề nghị các hộ gia đình chấp hành chủ trương thực hiện dự án và các quy định về bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất, đồng thời phối hợp với chính quyền nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND huyện phê duyệt và sớm bàn giao mặt bằng để Dự án xây dựng chợ đầu mối nông sản và khu dân cư mới xã Cẩm Văn được triển khai thi công đảm bảo đúng tiến độ đề ra, góp phần ổn định tình hình và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Trường hợp các hộ gia đình vẫn không phối hợp và chấp hành bàn giao mặt bằng, UBND huyện sẽ thực hiện các bước tiếp theo, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

BAN TUYÊN GIÁO HUYỆN ỦY



ĐỀ CƯƠNG TUYÊN TRUYỀN

Dự án đầu tư xây Khu phố thương mại dịch vụ Ghẽ, xã Tân Trường

Dự án đầu tư xây Khu phố thương mại dịch vụ Ghẽ, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng đã được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt và điều chỉnh tại Quyết định số 2402/QĐ-UBND, ngày 24/8/2011 và Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 18/02/2014. Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện Dự án là Liên danh QUEENLAND TAYBAC. Dự án có tổng diện tích sử dụng đất theo quy hoạch là 203.738,00 m².

Sau khi hoàn thành, Dự án sẽ trở thành một khu phố thương mại và khu dân cư mới hiện đại, văn minh, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở cho người dân và đất dịch vụ, thương mại cho xã Tân trường nói riêng và của huyện nói chung.

Thời gian qua, cấp ủy, chính quyền tỉnh, huyện và xã Tân Trường rất quan tâm, ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, áp dụng tối đa các chính sách, pháp luật có lợi nhất cho các hộ gia đình, cá nhân nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng dự án. Nhà đầu tư đã tích cực phối hợp với UBND huyện, Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư huyện và UBND xã Tân Trường tiến hành các bước GPMB dự án. Từ năm 2018 đến nay, Nhà đầu tư đã xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án và nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, mặc dù đã được cấp ủy đảng, chính quyền, MTTQ và các ban, ngành, đoàn thể, Ban chỉ đạo GPMB của huyện và xã Tân Trường nhiều lần tổ chức tuyên truyền, vận động, giải thích những kiến nghị, xong đến nay vẫn còn 01 hộ gia đình chưa ký biên bản kiểm kê, phương án bồi thường, hỗ trợ và chưa bàn giao mặt bằng 72m² đất, do vậy Nhà đầu tư chưa thể hoàn thành thi công nốt phần hạ tầng kỹ thuật của dự án.

UBND huyện Cẩm Giàng đề nghị hộ gia đình chấp hành chủ trương thực hiện dự án và các quy định về bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất, đồng thời phối hợp với chính quyền nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND huyện phê duyệt và sớm bàn giao mặt bằng để Dự án đầu tư xây Khu phố thương mại dịch vụ Ghẽ, xã Tân Trường được triển khai thi công đảm bảo đúng tiến độ đề ra, góp phần ổn định tình hình và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Trường hợp hộ gia đình vẫn không phối hợp và chấp hành bàn giao mặt bằng, UBND huyện sẽ thực hiện các bước tiếp theo, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

BAN TUYÊN GIÁO HUYỆN ỦY

BAN ĐỀ CƯƠNG TUYÊN TRUYỀN
Dự án xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá xã Cẩm Hoàng

Dự án xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá xã Cẩm Hoàng được UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương đầu tư theo Quyết định số 542/CTĐT-UBND ngày 09/02/2021. Nhà đầu tư là Công ty cổ phần HDC Hà Nội. Dự án có tổng diện tích sử dụng đất theo quy hoạch là 97.000m². Vị trí dự án khu dân cư này thuộc địa bàn các thôn Phí Xá và Quý Khê, xã Cẩm Hoàng. Phía bắc giáp đường bê tông và đất nông nghiệp thôn Quý Khê; phía nam giáp đường tỉnh 394C; phía đông giáp đất nông nghiệp và dân cư thôn Phí Xá; phía tây giáp KDC thôn Quý Khê. Dự án có liên quan đến việc thu hồi đất của 110 hộ dân.

Sau khi hoàn thành, Dự án sẽ trở thành một khu dân cư hiện đại, văn minh, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Thời gian qua, cấp ủy, chính quyền tỉnh, huyện và xã Cẩm Hoàng rất quan tâm, ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, áp dụng tối đa các chính sách, pháp luật có lợi nhất cho các hộ gia đình, cá nhân nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng dự án. Nhà đầu tư đã tích cực phối hợp với UBND huyện, Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư huyện và UBND xã Cẩm Hoàng tiến hành các bước GPMB. Đến nay đã hoàn thành việc chi trả tiền bồi thường cho 67 hộ dân có đất nằm trong gianh giới của dự án với tổng diện tích thu hồi là 45.492 m² trên tổng số 97.005 m²

Tuy nhiên, mặc dù đã được cấp ủy đảng, chính quyền, MTTQ và các ban, ngành, đoàn thể, Ban chỉ đạo GPMB của huyện và xã Cẩm Hoàng nhiều lần tổ chức tuyên truyền, vận động, giải thích những kiến nghị, xong đến nay vẫn còn 33 hộ gia đình có đất nông nghiệp, 5 hộ gia đình có đất ở và 5 hộ có đất dịch vụ thương mại chưa đồng thuận với phương án đền bù. Từ đó đã làm ảnh hưởng đến tiến độ của dự án.

UBND huyện Cẩm Giàng đề nghị các hộ gia đình còn vướng mắc chấp hành chủ trương thực hiện dự án và các quy định về bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất, đồng thời phối hợp với chính quyền kiểm kê đất và tài sản trên đất, sớm bán giao mặt bằng để Dự án xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá xã Cẩm Hoàng được triển khai thi công đảm bảo đúng tiến độ đề ra, góp phần ổn định tình hình và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Trường hợp các hộ gia đình vẫn không phối hợp với chính quyền kiểm kê đất, tài sản trên đất và chấp hành bàn giao mặt bằng, UBND huyện sẽ thực hiện các bước tiếp theo, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

BAN TUYÊN GIÁO HUYỆN ỦY

ĐỀ CƯƠNG TUYÊN TRUYỀN
Dự án Khu dân cư thương mại
và chợ sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ Đông Giao, xã Lương Điền

Dự án Khu dân cư thương mại và chợ sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ Đông Giao, xã Lương Điền được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3872/QĐ-UBND ngày 04/11/2019. UBND huyện Cẩm Giàng được giao làm chủ đầu tư dự án. Nhà đầu tư là Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư Tây Bắc. Dự án có tổng diện tích sử dụng đất theo quy hoạch là 109.931,91m² với dân số dự kiến khoảng 2000 người. Dự án có liên quan đến việc thu hồi đất nông nghiệp của 74 hộ gia đình và 13 hộ gia đình có mộ.

Sau khi hoàn thành, Dự án sẽ cung cấp các công trình thương mại, dịch vụ cho chợ thủ công mỹ nghệ mộc Đông Giao, bổ sung một số công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và quỹ đất ở cho xã Lương Điền và khu vực, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Thời gian qua, cấp ủy, chính quyền tỉnh, huyện và xã Lương Điền rất quan tâm, ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, áp dụng tối đa các chính sách, pháp luật có lợi nhất cho các hộ gia đình, cá nhân nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng dự án. Nhà đầu tư đã tích cực phối hợp với UBND huyện, Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư huyện và UBND xã Lương Điền tiến hành các bước GPMB. Đến nay đã hoàn thành việc chi trả tiền bồi thường cho 13 hộ gia đình có mộ và 01 hộ gia đình có đất nông nghiệp nằm trong gianh giới của dự án.

Tuy nhiên, mặc dù đã được cấp ủy đảng, chính quyền, MTTQ và các ban, ngành, đoàn thể, Ban chỉ đạo GPMB của huyện và xã Lương Điền nhiều lần tổ chức tuyên truyền, vận động, giải thích những kiến nghị, xong đến nay vẫn còn 73 hộ gia đình có đất nông nghiệp, chưa đồng thuận với phương án đền bù. Từ đó đã làm ảnh hưởng đến tiến độ của dự án.

UBND huyện Cẩm Giàng đề nghị các hộ gia đình có liên quan chấp hành chủ trương thực hiện dự án và các quy định về bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất, đồng thời phối hợp với chính quyền nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND huyện phê duyệt và sớm bàn giao mặt bằng để Dự án xây dựng Khu dân cư thương mại và chợ sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ Đông Giao, xã Lương Điền được triển khai thi công đảm bảo đúng tiến độ đề ra, góp phần ổn định tình hình và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Trường hợp các hộ gia đình vẫn không phối hợp và chấp hành bàn giao mặt bằng, UBND huyện sẽ thực hiện các bước tiếp theo, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

BAN TUYÊN GIÁO HUYỆN ỦY



ĐỀ CƯƠNG TUYÊN TRUYỀN

**Dự án khu dân cư mới phường Tứ Minh, TP Hải Dương
và thôn Trụ, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng**

Dự án khu dân cư mới phường Tứ Minh, TP Hải Dương và thôn Trụ, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng theo Quyết định số 1655/QĐ-UBND, ngày 29/6/2015 và phê duyệt lựa chọn nhà đầu tư theo Quyết định số 3166/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2015. Nhà đầu tư là Công ty TNHH Hoàng Thanh. Dự án có tổng diện tích tích sử dụng đất theo quy hoạch là 93.338,98m². Vị trí: Phía Bắc và phía Tây giáp khu dân cư thôn Trụ, thị trấn Lai Cách; Phía Nam giáp Quốc lộ 5, dân cư và doanh nghiệp hiện có; Phía Đông giáp doanh nghiệp hiện có. Trong đó: Đất thuộc phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương là 26.805,34m². Đất thuộc thôn Trụ, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng 66.533,64m². Quy mô dân số dự kiến khoảng 1.710 người.

Sau khi hoàn thành, Dự án sẽ trở thành một khu dân cư hiện đại, văn minh, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và của khu vực.

Thời gian qua, cấp ủy, chính quyền tỉnh, huyện Cẩm Giàng, thị trấn Lai Cách và phường Tứ Minh, TP Hải Dương rất quan tâm, ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, áp dụng tới đa các chính sách, pháp luật có lợi nhất cho các hộ gia đình, cá nhân nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng dự án. Nhà đầu tư đã tích cực phối hợp với UBND, Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư của hai địa phương tiến hành các bước GPMB; cơ bản hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án trên phần đã được giao mặt bằng từ năm 2018 và đã nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Tuy nhiên, mặc dù đã được cấp ủy đảng, chính quyền, MTTQ và các ban, ngành, đoàn thể, Ban chỉ đạo GPMB của huyện Cẩm Giàng và thị trấn Lai Cách nhiều lần tổ chức tuyên truyền, vận động, giải thích những kiến nghị, xong đến nay bên diện tích thuộc thị trấn Lai Cách (Cẩm Giàng) vẫn còn 12 hộ gia đình có đất nông nghiệp chưa đồng ý với đơn giá bồi thường hỗ trợ; 01 hộ chưa nhất trí di chuyển mộ và một số hộ có tài sản trên đất 03 chưa đồng ý kiểm đếm tài sản, cây cối hoa màu trên đất. Từ đó đã làm chậm tiến độ của dự án.

UBND huyện Cẩm Giàng đề nghị các hộ gia đình liên quan chấp hành chủ trương thực hiện dự án và các quy định về bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất, đồng thời phối hợp với chính quyền nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND huyện phê duyệt; tự nguyện tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, sớm bàn giao mặt bằng để Dự án khu dân cư mới phường Tứ Minh, TP Hải Dương và thôn Trụ, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng được triển khai thi công đảm bảo đúng tiến độ đề ra, góp phần ổn định tình hình và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Trường hợp hộ các gia đình có liên quan vẫn không phối hợp và chấp hành bàn giao mặt bằng, UBND huyện sẽ thực hiện các bước tiếp theo, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

BAN TUYÊN GIÁO HUYỆN ỦY